

Załącznik nr 1A do SIWZ

WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego
Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów

SUPLEMENT DO
SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

BUDOWA W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM
SYSTEMU INFORMACJI PRZESTRZENNEJ (PSIP)
REALIZOWANEGO W RAMACH RPO WP NA LATA 2014-2020

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

Znak sprawy: OR-IV.272.2.54.2018

Rzeszów, grudzień 2018 r.

SPIS TREŚCI

1.	Utworzenie zbioru danych przestrzennych w wyniku analiza danych źródłowych	3
2.	Wdrożenie specjalistycznych modułów GIS.....	10
3.2.	Decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	15
3.3.	Wnioski o sporządzenie lub zmianę MPZP lub SUIKZP	19
3.4.	Renta planistyczna.....	23
3.5.	Pozwolenia na budowę.....	23
3.6.	Ewidencja miejscowości, ulic i adresów.....	26
3.7.	Mienie komunalne	30

1. Utworzenie zbioru danych przestrzennych w wyniku analiza danych źródłowych

Podstawą budowy Systemu Informacji Przestrzennej jest zasób, którym dysponują Powiatowe Ośrodki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Pozyskanie danych powiatowych należy do zadań Zamawiającego i odpowiada za ich przekazanie Wykonawcy. Oprócz danych powiatowych Wykonawca zasili System danymi posiadanymi przez Zamawiającego w formie cyfrowej oraz zdigitalizuje pozostałe dane źródłowe przekazane przez Zamawiającego.

Wszystkie przekazane przez Zamawiającego dane muszą być zdigitalizowane zgodnie z poszczególnymi wytycznymi określonymi poniżej dla każdego zbioru oddzielnie. Do każdego zbioru Wykonawca musi dostarczyć Dzielnicowe Aplikacje Oprogramowania Desktop GIS wraz z Oprogramowaniem Desktop GIS, które umożliwią Zamawiającemu dalsze zarządzanie zdigitalizowanymi danymi przestrzennymi i całym Zbiorem Danych Przestrzennych utworzonym w ramach niniejszego zamówienia.

Poniżej wyszczególniono wymagania dotyczące cyfryzacji i przetwarzania danych w ramach niniejszego zamówienia:

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) oraz SUIKZP

1.	Wykonawca musi przetworzyć posiadane przez Zamawiającego dokumenty obowiązujące do daty rozpoczęcia niniejszego projektu do postaci cyfrowej zgodnie z przepisami <i>Ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej (Dz. U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.)</i> i aktów wykonawczych do tej ustawy. Wykonawca dostanie od Zamawiającego wykaz uchwał miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) obowiązujące do daty rozpoczęcia niniejszego projektu. Wykonawca zeskanuje do postaci elektronicznej (jpg lub pdf) wszystkie rysunki MPZP przekazane przez Zamawiającego będące wyłącznie w wersji analogowej, lub których wersja cyfrowa jest nieczytelna lub niezdatna do wektoryzacji. Poprawnie utworzone dane dotyczące Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) muszą składać się z pliku wektorowego (ESRI shapefile (shp. – plik przechowujący geometrię obiektu; shx. – plik indeksowy;
----	--

	<p>dbf. – plik przechowujący dane atrybutowe (tabelaryczne); prj. – plik przechowujący informację na temat układu współrzędnych i odwzorowania)) i z pliku rastrowego (geotiff).</p>
2.	<p>Wykonawca wszystkim rysunkom MPZP przekazanych przez Zamawiającego nada georeferencje (skalibruje do postaci plików geoTIFF) w układzie współrzędnych EPSG 2180 (PUWG 92):</p> <ol style="list-style-type: none">Usługa kalibracji danych referencyjnych do Państwowego Układu Współrzędnych Geodezyjnych 1992 musi zachowywać: dokładność $RMS \leq 1\text{mm}$ w skali mapy, format .tif i georeferencja w formacie .tfw oraz w oryginalnej rozdzielczości głębi kolorów.Usługa kalibracji danych referencyjnych musi być udokumentowana w formacie graficznym lub tekstowym w postaci raportów kalibracji, przedstawiających liczbę punktów dopasowania, rozkład przestrzenny punktów, współrzędne punktów dostosowania w układzie PUWG 92, błędy dopasowania na każdym punkcie wyrażone w metrach oraz rodzaj użytej transformacji.Usługa kalibracji danych referencyjnych musi odbyć się z wykorzystaniem transformacji afinicznej 1. lub 2. stopnia z zachowaniem równomiernego rozkładu punktów dopasowania (dopuszczalna jest kalibracja z wykorzystaniem transformacji elastycznej przy uzasadnieniu postępowania w raporcie kalibracji).Pliki rastrowe MPZP (geotiff) muszą być nazwane zgodnie z numerem uchwały i numerem załącznika uchwalonego rysunku MPZP np. II_15_2006_zal1, II_15_2006_zal2, XXXII_263_14_zal1.Wszelkie kwestie sporne wynikające z jakości i dokładności rysunków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
3.	<p>Wykonawca zwektoryzuje rysunki MPZP przekazane przez Zamawiającego do postaci wektorowej shapefile (shp) obowiązkowo uwzględniając:</p> <ol style="list-style-type: none">Usługa wektoryzacji danych musi obejmować wektoryzację przekazanych rysunków MPZP.Transformacja MPZP obejmuje przetworzenie do postaci cyfrowej wszystkich ustaleń MPZP: granice MPZP, przeznaczenia MPZP, pozostałe ustalenia MPZP punktowe, pozostałe ustalenia MPZP liniowe, pozostałe ustalenia MPZP powierzchniowe, zgodnie z legendą rysunków MPZP oraz opisami tekstowymi uchwał MPZP wraz z utworzeniem i wypełnieniem tabeli atrybutów.

- 3.3. Wszystkie przeznaczenia MPZP muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile) i powinny być nazwane „nazwa_gminy_mpzp_przeznaczenia”.
- 3.4. Wszystkie granice planów MPZP muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile) i powinny być nazwane „nazwa_gminy_mpzp_granice”.
- 3.5. Wszystkie obiekty liniowe muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile) i powinny być nazwane „nazwa_gminy_mpzp_dodatkowe_liniove”.
- 3.6. Wszystkie obiekty punktowe muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile) i powinny być nazwane „nazwa_gminy_mpzp_dodatkowe_punktowe”.
- 3.7. Wszystkie obiekty powierzchniowe muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile), powinny być nazwane „nazwa_gminy_mpzp_dodatkowe_powierzchniowe”.
- 3.8. Usługa wektoryzacji danych musi być zapisana do formatu .shp w układzie Państwowego Układu Współrzędnych Geodezyjnych 1992.
- 3.9. Usługa wektoryzacji danych musi obejmować wszystkie przekazane dane z dokładnością $\leq 0.5\text{mm}$ w skali mapy i zachowaniem topologii obiektów powierzchniowych i liniowych (tj. styczność obiektów, brak dziur w geometrii obiektów, nienakładanie się wykluczających się wzajemnie obiektów) oraz z uwzględnieniem zabiegów kartograficznych stosowanych na mapach takich jak zmiana grubości linii, przesunięcia kartograficzne obiektów.
- 3.10. Przeznaczenia, granice i wszystkie warstwy z ustaleń dodatkowych muszą być dociągnięte do wierzchołków wektorowych działek ewidencyjnych.
- 3.11. Przeznaczenia (obiekty poligonowe) nie mogą na siebie nachodzić, pokrywać się oraz nie mogą mieć szczelin, dziur - muszą być poprawne topologicznie.
- 3.12. Wyrysowanie obiektów musi uwzględniać zabiegi kartograficzne stosowane na mapach np. grubości linii, przesunięcia kartograficzne obiektów.
- 3.13. Wszystkie obiekty powierzchniowe (obiekty poligonowe) takie jak strefy, granice obszarów, zasięgi obszarów muszą być narysowane obiektem poligonowym. Do obiektów powierzchniowych zaliczyć należy np. strefę ochronną od cmentarza, granicę obszaru górniczego, Główny Zbiornik Wód Podziemnych itp. Obiekty te nie mogą być wyrysowane poza granicą obszaru opracowania i powinny być dociągnięte do wierzchołków wektorowych działek ewidencyjnych.
- 3.14. Do obiektów liniowych zaliczyć należy np. nieprzekraczalną linię zabudowy, linię energetyczną, gazową, ścieżkę rowerową, itp.. Obiekty nie powinny być rysowane poza granicą obszaru opracowania.
- 3.15. Obiekty punktowe nie mogą być wyrysowane poza granicą obszaru opracowania.
- 3.16. W tabeli atrybutów warstwy, kolumna OPIS musi być uzupełniona

	<p>zgodnie z legendą rysunku MPZP oraz tekstem uchwały MPZP.</p> <p>3.17. Opisy przeznaczeń, kierunków oraz dodatkowych ustaleń punktowych, powierzchniowych i liniowych powinny być podpisane z dużej litery np. „Tereny zabudowy...”.</p> <p>3.18. Usługa wektoryzacji danych musi obejmować uzupełnienie tabeli atrybutów zgodnie z informacjami zawartymi na wektoryzowanym dokumencie - rysunkiem MPZP oraz powiązaniem z nim załącznikiem tekstowym - uchwałą MPZP. Tabela atrybutów powiązana z geometrią obiektów musi być zapisana z kodowaniem w formacie UTF-8. Schemat tabeli do uzupełnienia w atrybuty przedstawiony jest w ostatnim punkcie.</p> <p>3.19. Zamawiający pod pojęciem "dodatkowych ustaleń MPZP powierzchniowych/ liniowych/ punktowych" ma na myśli pozostałe ustalenia MPZP (nakazy, zakazy, ograniczenia, dopuszczenia), poza przeznaczeniami MPZP, takie jak: strefa zalewowa, linie zabudowy, zabytek ewidencyjny itp.</p> <p>3.20. Wykonawca musi przygotować symbolizację przeznaczeń MPZP na podstawie kolumny „OPIS” z warstwy wektorowej „PRZEZNACZENIA MPZP” uwzględniając symbolizację określoną w załączniku 1. do <i>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i> i zapisać symbolizację do pliku warstwy.</p> <p>3.21. Wykonawca pozostałym obiektom warstw wektorowych musi nadać symbolizację najbardziej zbliżoną do oryginalnych oznaczeń poszczególnych rysunków MPZP i uzgodnioną z Zamawiającym oraz zapisać symbolizację do pliku warstwy.</p>
4.	<p>Dane opisowe muszą tworzyć następujące warstwy:</p> <p>„nazwa_gminy_mpzp_granice”</p> <p>„nazwa_gminy_mpzp_przeznaczenia”</p> <p>„nazwa_gminy_mpzp_dodatkowe_powierzchniowe”</p> <p>„nazwa_gminy_mpzp_dodatkowe liniowe”</p> <p>„nazwa_gminy_mpzp_dodatkowe_punktowe”</p>
5.	<p>Wykonawca zaimportuje przekazane przez Zamawiającego Zbiory Danych Przestrzennych do Systemu i dostarczy zaawansowane narzędzia umożliwiające dalsze prowadzenie przekazanych danych. Wykonawca dokona niezbędnych konwersji danych.</p>
6.	<p>Dane muszą być zaimportowane przez Wykonawcę w taki sposób, aby możliwa była</p>

	praca na tych danych i zarządzanie przekazanymi danymi.
7.	Wykonawca dla danych przestrzennych przetworzonych zgodnie z powyższymi ustaleniami dostarczy Zamawiającemu aplikację planowania przestrzennego MPZP, która umożliwi Zamawiającemu dalsze zarządzanie danymi.
8.	Wszystkie powyższe dotyczą również przetworzenia do warstw wektorowych i rastrowych aktualnego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUIKZP) – jedynie rysunku kierunków.

Decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

1.	Wykonawca musi przetworzyć posiadany przez Zamawiającego rejestr decyzji o warunkach zabudowy i decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego do postaci cyfrowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej (Dz. U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy.
2.	Rejestr musi zostać poddany cyfryzacji zarówno części opisowej jak i ich lokalizacji przestrzennej poprzez odniesienie konkretnych pozycji rejestru do działki ewidencyjnej i/lub punktu adresowego.
3.	Wykonawca utworzy bazę na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych źródłowych przygotowanych w odpowiedniej strukturze danych cyfrowych określonych przez Wykonawcę.
4.	W przypadku potrzeby cyfryzacji danych, których źródłem są opracowania kartograficzne Wykonawca zastosuje wszystkie wymogi określone w poprzednim punkcie tj. wymogów określonych m.in. dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5.	Usługa tworzenia bazy cyfrowej rejestru musi obejmować uzupełnienie tabeli atrybutów zgodnie z informacjami zawartymi w rejestrze.
6.	Tabela atrybutów powiązana z geometrią obiektów musi być zapisana z kodowaniem w formacie UTF-8.
7.	Wykonawca obiektom warstw wektorowych musi nadać symbolizację uzgodnioną z

	Zamawiającym oraz zapisać symbolizację do pliku warstwy.
8.	Wykonawca utworzy bazę w układzie współrzędnych EPSG 2180 (PUWG 92).

Wnioski o sporządzenie i zmianę MPZP lub SUIKZP

1.	Wykonawca musi przetworzyć posiadany przez Zamawiającego rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę MPZP lub SUIKZP do postaci cyfrowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej (Dz. U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy.
2.	Rejestr musi zostać poddany cyfryzacji zarówno części opisowej jak i ich lokalizacji przestrzennej poprzez odniesienie konkretnych pozycji rejestru do działki ewidencyjnej i/lub punktu adresowego.
3.	Wykonawca utworzy bazę na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych źródłowych przygotowanych w odpowiedniej strukturze danych cyfrowych określonych przez Wykonawcę.
4.	W przypadku potrzeby cyfryzacji danych, których źródłem są opracowania kartograficzne Wykonawca zastosuje wszystkie wymogi określone w poprzednim punkcie tj. wymogów określonych m.in. dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5.	Usługa tworzenia bazy cyfrowej rejestru musi obejmować uzupełnienie tabeli atrybutów zgodnie z informacjami zawartymi w rejestrze.
6.	Tabela atrybutów powiązana z geometrią obiektów musi być zapisana z kodowaniem w formacie UTF-8.
7.	Wykonawca obiektom warstw wektorowych musi nadać symbolizację uzgodnioną z Zamawiającym oraz zapisać symbolizację do pliku warstwy.
8.	Wykonawca utworzy bazę w układzie współrzędnych EPSG 2180 (PUWG 92).

Renta planistyczna

1.	Wykonawca musi przetworzyć posiadany przez Zamawiającego rejestr obszarów, dla których obowiązuje renta planistyczna do postaci cyfrowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej (Dz. U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy.
2.	Rejestr musi zostać poddany cyfryzacji zarówno części opisowej jak i ich lokalizacji przestrzennej poprzez odniesienie konkretnych pozycji rejestru do działki ewidencyjnej i/lub punktu adresowego.
3.	Wykonawca utworzy bazę na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych źródłowych przygotowanych w odpowiedniej strukturze danych cyfrowych określonych przez Wykonawcę.
4.	W przypadku potrzeby cyfryzacji danych, których źródłem są opracowania kartograficzne Wykonawca zastosuje wszystkie wymogi określone w poprzednim punkcie tj. wymogów określonych m.in. dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5.	Usługa tworzenia bazy cyfrowej rejestru musi obejmować uzupełnienie tabeli atrybutów zgodnie z informacjami zawartymi w rejestrze.
6.	Tabela atrybutów powiązana z geometrią obiektów musi być zapisana z kodowaniem w formacie UTF-8.
7.	Wykonawca obiektom warstw wektorowych musi nadać symbolizację uzgodnioną z Zamawiającym oraz zapisać symbolizację do pliku warstwy.
8.	Wykonawca utworzy bazę w układzie współrzędnych EPSG 2180 (PUWG 92).

Ewidencja miejscowości, ulic i adresów

1.	Wykonawca zaimportuje dane cyfrowe EMUiA przekazane przez Zamawiającego w formacie GML o schemacie zgodnym z wymogami Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów z późniejszymi zmianami i aktów wykonawczych do tego rozporządzenia.
----	---

2.	Wykonawca musi utworzyć bazę danych przestrzennych w układzie współrzędnych EPSG 2180 (PUWG 92).
3.	Wykonawca musi przygotować symbolizację obiektów EMUiA uzgodnioną z Zamawiającym i zapisać symbolizację do pliku warstwy.

Mienie komunalne	
1.	Wykonawca zasili aplikację przekazany przez Zamawiającego plikiem wektorowym z danymi dotyczącymi mienie komunalnego pozyskanych z powiatowego zasobu w formacie GML. W przypadku nie otrzymania od Zamawiającego danych Wykonawca dostarczy narzędzie umożliwiające podłączania danych wektorowych.
2.	W przypadku potrzeby cyfryzacji danych, których źródłem są opracowania kartograficzne Wykonawca zastosuje wszystkie wymogi określone w poprzednim punkcie tj. wymogów określonych m.in. dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3.	Tabela atrybutów powiązana z geometrią obiektów musi być zapisana z kodowaniem w formacie UTF-8.
4.	Wykonawca obiektom warstw wektorowych musi nadać symbolizację uzgodnioną z Zamawiającym oraz zapisać symbolizację do pliku warstwy.
5.	Wykonawca zasili Aplikacja danymi w układzie współrzędnych EPSG 2180 (PUWG 92).

2. Wdrożenie specjalistycznych modułów GIS

Wykonawca zapewni Zamawiającemu niezbędne oprogramowanie desktopowe GIS umożliwiające samodzielne zarządzanie zawartością modułu z bezterminową i wielostanowiskową licencją wraz z modułami dziedzinowymi dla poszczególnych rejestrów gminnych.

Moduły tematyczne muszą spełniać wszystkie poniżej wymienione funkcjonalności:

2.1. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) oraz SUIKZP

Dostarczona aplikacja planowanie przestrzennego MPZP m.in. pozwoli na uzyskanie wszelkich informacji dotyczących planowania przestrzennego, wyszukanie na mapie nieruchomości, sprawdzenie dla niej zapisów planistycznych a także innych wydanych dokumentów.

Wykonawca dostarczy możliwość prowadzenia rejestru MPZP, ułatwiającego bieżącą pracę i analizy użytkowników wewnętrznych (pracowników). Rejestr powinien prezentować granice obowiązujących dokumentów planistycznych oraz prowadzonych procedur planistycznych przy uwzględnieniu:

- a) możliwość wyszukiwania obiektów poprzez określenie: numeru uchwały, nazwy planu, dziennika urzędowego, daty uchwalenia planu, statusu planu,
- b) możliwość odczytu rysunku planu oryginalnego, skalibrowanego przyciętego do granic opracowania planu oraz skalibrowanego nieprzyciętego do granic planu.,
- c) możliwość odczytu tekstu uchwały planu,
- d) możliwość przybliżenia do danych wektorowych wskazanego planu,
- e) z poziomu jednego okna możliwość przeglądania wszystkich uchwał i rysunków, wraz z przeglądaniem ustaleń MPZP tylko dla wybranej uchwały.

Oprogramowanie musi posiadać narzędzie umożliwiające generowanie oraz ewidencjonowanie dokumentów (wypisów, wyrysów, zaświadczeń, i innych) z obowiązujących dokumentów planistycznych.

Oprogramowanie musi umożliwiać wygenerowanie wyrysu z obowiązujących dokumentów planistycznych miejscowych planów przy uwzględnieniu:

- a) Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z warstwy rastrowej, stanowiącej załącznik do uchwały, z możliwością wygenerowania wyrysu w dowolnej skali (przy zachowaniu domyślnego generowania w skali oryginalnej bez konieczności podawania oryginalnej skali, informacja musi być zaczytywana z atrybutów danych w CBD).
- b) Generowany wyrys (zarówno z danych rastrowych jak również wektorowych) powinien zawierać następujące elementy: okno mapy, nagłówek strony: "Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", nazwę i herb gminy, opisaną skalę rysunku, numer i tytuł

uchwały, datę uchwalenia, datę wyrysu, a w przypadku wyrysów dla wcześniejszych punktów czasowych także datę, dla której wykonany został wyrys.

c) Narzędzie musi dać możliwość wygenerowania wyrysu z rysunku rastrowego przyciętego do granic opracowania planu czy studium oraz z rysunku nieprzyciętego. Narzędzie wyrysu powinno umożliwiać generowanie jednego wspólnego dokumentu wyrysu dla kilku działek ewidencyjnych.

d) Wyrys z danych wektorowych, musi zawierać wszystkie elementy wchodzące w skład rysunku planu czy studium, w odpowiedniej symbolice dobranej do skali, w jakiej plan został uchwalony, wraz z dołączoną mapą zasadniczą oraz z możliwością dodania do-wolnych innych warstw dostępnych w CBD. Symbolika warstw wektorowych dla potrzeb Wyrysów, powinna być nieskalowalna, co oznacza, że wielkości symboli w miarę zwiększania lub zmniejszania skali nie zmieniają swoich proporcji względem siebie. W miarę zwiększania skali - grubości linii powinny być odpowiednio większe, w miarę zmniejszania skali – odpowiednio mniejsze.

e) Narzędzie musi umożliwiać generowanie jednego wspólnego dokumentu wyrysu dla kilku działek ewidencyjnych.

f) Narzędzie wyrysu musi umożliwiać dodanie obrysu działki i numeru działki wraz z narzędziami modyfikacji symbolizacji zaznaczenia.

Oprogramowanie musi umożliwiać wygenerowanie wypisu z obowiązujących dokumentów planistycznych przy uwzględnieniu:

a) Skrócony wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie), zawierający następujące informacje: nazwę gminy, wnioskodawcę, numer działki, (adres opcjonalnie) nazwę/nazwy przeznaczenia jakie obowiązują w jej obrębie, listę wszystkich pozostałych elementów planu, położonych w obrębie danej nieruchomości, mających odniesienie do tej nieruchomości (np. strefy ochronne, strefy ograniczeń lub uciążliwości, linie zabudowy itp.).

b) Narzędzie umożliwi generowanie informacji o procentowym i powierzchniowym udziale wszystkich przeznaczeń terenów w obrębie wybranych nieruchomości.

c) Narzędzie musi umożliwiać generowanie jednego wspólnego dokumentu wypisu (zaświadczenia) dla kilku działek ewidencyjnych.

d) Pełny wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierający informację o wnioskodawcy, rodzaju wydanego dokumentu, nazwie i herbie gminy, merze działki, której dotyczy wypis, a także ustalenia ogólne i szczegółowe oraz końcowe dokumentu planistycznego. Ustalenia szczegółowe powinny dotyczyć wyłącznie danej działki/nieruchomości.

Wszelkie aplikacje modułu do prowadzenia planowania przestrzennego powinny mieć możliwość pełnej administracji (wprowadzanie nowych danych, edycja i usuwanie danych istniejących, nadawanie uprawnień użytkownikom, modyfikacja wzorów dokumentów, oznaczeń graficznych).

Wykonawca opracuje i dostarczy wytyczne i przyjęte w systemie standardy sporządzania, zapisu i przekazania dokumentów planistycznych (wyjściowe bazy danych, standardy symboli i oznaczeń graficznych, format plików przekazania danych).

Oprogramowanie umożliwi wyświetlanie zestawienia mapowego z granicami obowiązujących dokumentów planistycznych miejscowych planów.

Zestawienie rejestru planów miejscowych musi być prezentowane w symbolizacji oryginalnej oraz w symbolizacji ustandaryzowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprogramowanie umożliwi za pomocą dedykowanego narzędzia szybkie przełączanie wyświetlania danych w obu symbolizacjach. Narzędzia wyrysowania muszą uwzględniać wybraną symbolizację przy generowaniu dokumentów.

Oprogramowanie umożliwi rejestrowanie i wyświetlanie na mapie zestawienia mapowego z rejestrem nieruchomości, dla których zostały wydane wypisy, wyrysowania, zaświadczenia (w danym roku kalendarzowym i w latach poprzednich) z narzędziami do edycji w/w rejestrów. Narzędzie musi umożliwiać tworzenie raportów z zarejestrowanych dokumentów. Rejestr wydanych dokumentów musi zapisywać wydane dokumenty, posiadać bazę wnioskodawców, umożliwiać zarządzanie statusami spraw i terminami obsługi wniosków oraz posiadać własny wewnętrzny edytor tekstowy. Znak sprawy musi mieć mechanizm prowadzenia numeracji. Narzędzie rejestru i generowania dokumentów musi automatycznie obliczać wysokość opłaty skarbowej za wygenerowane dokumenty.

Wyświetlanie danych w symbolice oryginalnej i ustandaryzowanej dla miejscowych planów musi umożliwiać te same funkcje dla obu wersji tj. generowania dokumentów, wyszukiwania nieruchomości, raportów.

Wszystkie dokumenty planistyczne muszą być dodatkowo oprócz danych wektorowych w dwóch symbolizacjach wyświetlane w wersji rastrowej – dwie wersje rastry nieprzycięte (oryginalny zeskanowany rysunek planu) oraz w wersji przyciętej do granic obowiązującego planu. Narzędzie umożliwi szybkie sprawdzenie innych uwarunkowań (obszary prawnie chronione, obszary w strefach zagrożeń i uciążliwości, obecność infrastruktury technicznej oraz odległość od najbliższych węzłów infrastruktury technicznej, podglądu ortofotomapy).

Narzędzie umożliwiające za pomocą zaznaczenia działki odczytanie wszystkich niezbędnych informacji o działce zawartych w różnych tablicach danych. Narzędzie umożliwi dowolną modyfikację jakie dane będą odczytywane. Powinno umożliwiać wybór nielimitowanej liczby takich informacji oraz dodanie informacji o powierzchni w różnych jednostkach lub w procentach.

Narzędzie wyrysowania umożliwi generowanie wydruków w dowolnym formacie A4, A3, A2 oraz przy dowolnej skali. W przypadku nieruchomości, których wymiary uniemożliwiają wykonanie wyrysowania na jednym arkuszu wyrysowania – automatyczny podział na wiele arkuszy. Narzędzie powinno wybierać również orientację arkusza poziomą lub pionową w zależności od kształtu wybranej działki.

Wykonawca dostarczy narzędzie umożliwiające wyszukiwanie wydanych dokumentów planistycznych (według kryteriów: nazwisko, adres, numer działki, numer sprawy) w roku bieżącym oraz w latach poprzednich oraz wyświetlanie obszaru, którego dotyczył wniosek.

Dostarczone rozwiązanie musi posiadać wszystkie powyższe funkcjonalności dla danych planistycznych z zakresu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wykonawca jest zobowiązany do utworzenia opracowań tematycznych:

- a) Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego MPZP – obowiązujące

- b) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego SUIKZP – obowiązujące
- c) Wydane dokumenty – wyrys, wypis i zaświadczenia z dokumentów planistycznych,

Wykonawca dostarczy Zamawiającego narzędzie umożliwiające tworzenie i zapisywanie własnych opracowań mapowych prezentujących wskazane przez Użytkownika dane.

3.2. Decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

Aplikacja musi umożliwiać prowadzenie rejestru danych planistycznych dotyczących decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z możliwością zarządzania danymi przestrzennymi i wyświetlaniem informacji na mapie w odniesieniu do działek ewidencyjnych.

Aplikacja musi umożliwiać automatyzację prowadzenia rejestru decyzji o warunkach zabudowy (WZ) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) obowiązkowo uwzględniając:

- a. Aplikacja musi umożliwiać prowadzenie rejestru decyzji WZ i ULICP poprzez oddzielne okno rejestru decyzji.
- b. Aplikacja musi umożliwiać przeglądanie zawartości rejestru WZ i ULICP poprzez filtrację danych dla co najmniej: numeru decyzji, daty wydania decyzji, statusie decyzji, znaku sprawy, danych wnioskodawcy, numeru działki ewidencyjnej, numery obrębu ewidencyjnego.
- c. Aplikacja musi umożliwiać sortowanie danych zawartych w tabeli rejestru z możliwością sortowania danych po każdej wartości pola rejestru.
- d. Aplikacja musi posiadać opcję autopodpowiedzi tak, aby zapewnić wyszukiwanie z podaniem jedynie części szukanego ciągu znaków bez konieczności stosowania metaznaków w postaci np. %tekst%).

Aplikacja musi umożliwiać edycję oraz usuwanie danych z rejestru decyzji WZ i ULICP.

Aplikacja musi umożliwiać odczytywanie załączników graficznych konkretnych decyzji WZ i ULICP.

Aplikacja musi umożliwiać automatyzację rejestracji decyzji o warunkach zabudowy (WZ) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) w rejestrze decyzji obowiązkowo uwzględniając:

- a. Aplikacja musi umożliwiać wprowadzenie decyzji WZ: decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, zmiany decyzji o warunkach zabudowy, przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy, wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy.
- b. Aplikacja musi umożliwiać wprowadzenie decyzji ULICP: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wygaśnięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- c. W przypadku wprowadzania do system decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego system musi umożliwiać zapisanie informacji o: znaku sprawy. dacie złożenia wniosku. danych wnioskodawcy (imię, nazwisko, nazwa, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu, kod pocztowy, poczta, telefon, e-mail). dane pełnomocnika (szczegóły jak w przypadku wnioskodawcy). numerze działki/działek ewidencyjnych, których dotyczy decyzja, również dla części działki. adresie działki/działek ewidencyjnych. rodzaju inwestycji. rodzaju robót budowlanych, opisie inwestycji. dodatkowych uwagach, numerze decyzji, dacie wydania decyzji, dacie ostateczności decyzji, organie wydającym, statusie decyzji, streszczeniu ustaleń decyzji.
- d. W przypadku wprowadzania do system zmiany decyzji o warunkach zabudowy lub zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego system musi umożliwiać zapisanie informacji o: ustaleniach zmiany decyzji, organie wydającym, numerze decyzji, dacie wydania decyzji.
- e. W przypadku wprowadzania do system przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy system musi umożliwiać zapisanie informacji o: danych nowego adresata decyzji (imię, nazwisko, nazwa, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu, kod pocztowy, poczta, telefon, e-mail), organie wydającym, numerze decyzji, dacie wydania decyzji.
- f. W przypadku wprowadzania do system wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego system musi umożliwiać zapisanie informacji o: organie wydającym, numerze decyzji, dacie wydania decyzji, powódzie wygaśnięcia.
- g. Aplikacja musi umożliwiać wybór rodzaju inwestycji poprzez bezpośrednie wpisanie wartości lub wybranie jej z listy rozwijalnej z zapisanymi wartościami zgodnymi z § 2. pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.
- h. Aplikacja musi umożliwiać wybór powodu wygaśnięcia decyzji poprzez bezpośrednie wpisanie wartości lub wybranie jej z listy rozwijalnej z zapisanymi wartościami zgodnymi z art. 65. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717).

- i. Aplikacja musi umożliwiać zapisywanie informacji o numerze działki/działek ewidencyjnych poprzez wybór obrębu ewidencyjnego, a następnie wpisanie numeru działki/działek ewidencyjnych (system musi posiadać opcję autopodpowiedzi przy wpisywaniu numerów działek ewidencyjnych tak, aby zapewnić wyszukiwanie z podaniem jedynie części szukanego ciągu znaków bez konieczności stosowania metaznaków w postaci np. %tekst%).
- j. Aplikacja musi umożliwiać zapisanie informacji o numerze działki/działek ewidencyjnych poprzez bezpośrednie wskazanie działki/działek ewidencyjnych w oknie mapy
- k. Aplikacja musi umożliwiać wybór kilku działek jednocześnie.
- l. Aplikacja musi umożliwiać zapisywanie załączników graficznych do konkretnych decyzji poprzez nazwanie załącznika i wskazanie lokalizacji pliku na dysku użytkownika.
- m. Aplikacja musi importować załączony przez użytkownika plik bezpośrednio do modułu tak, aby w przypadku usunięcia wskazanego pliku z dysku było możliwe jego późniejsze odtworzenie z poziomu modułu.

Aplikacja musi umożliwiać automatyzację zaświadczenia o wydanych decyzjach WZ i ULICP obowiązkowo uwzględniając:

- a. Aplikacja musi umożliwiać generowanie zaświadczenia zgodnie z wzorem z załącznika nr 1 do SOPZ (dane zaznaczone pochyłą i podkreśloną czcionką muszą uzupełniać się automatycznie na podstawie danych zapisanych w module).
- b. Aplikacja musi generować gotowy dokument zaświadczenia niewymagający dalszej ingerencji w treść i wygląd.
- c. Aplikacja musi umożliwiać dodanie do dokumentu zaświadczenia ustaloną przez Zamawiającego treść wstępu zaświadczenia.
- d. Aplikacja musi automatycznie nadawać nagłówek dokumentu zaświadczenia, składający się z: znaku sprawy, miejsca i daty wydania dokumentu zaświadczenia, dacie wpłynięcia wniosku o wydanie zaświadczenia, tytułu zaświadczenia („ZAŚWIAD-CZENIE”), danych wnioskodawcy, numerze decyzji, rodzaju inwestycji, dacie wydania decyzji -dane muszą być generowane automatycznie na podstawie danych zapisanych w tabelach atrybutów, z wyjątkiem znaku sprawy, daty wydania dokumentu zaświadczenia, daty wpłynięcia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz danych wnioskodawcy.
- e. W przypadku nadawania znaku sprawy dokumentu zaświadczenia system musi mieć możliwość zapisania w module stałych znaków sprawy, bez konieczności wpisywania ich przy każdym wydawanym dokumencie zaświadczenia, z możliwością edycji tych znaków w dowolnym momencie.
- f. W przypadku nadawania daty wydania dokumentu zaświadczenia data bieżąca nadawana musi być przez system automatycznie oraz musi istnieć możliwość zmiany jej na dowolną, również wstecz.
- g. Aplikacja musi mieć możliwość wpisania daty wpłynięcia wniosku o wydanie zaświadczenia i umieszczenia jej w wygenerowanym dokumencie zaświadczenia z lewej strony pisma, bezpośrednio pod znakiem sprawy.

- h. Aplikacja musi mieć możliwość wpisania danych dotyczących wnioskodawcy i umieszczenia ich w wygenerowanym dokumencie wypisu z lewej strony pisma, bezpośrednio pod miejscem i datą wydania dokumentu zaświadczenia.
- i. Aplikacja musi automatycznie dodawać do wygenerowanego dokumentu zaświadczenia numer działki/działek ewidencyjnych wraz z nazwą i numerem obrębu ewidencyjnego.
- j. Aplikacja musi umożliwiać wybór kilku działek jednocześnie.
- k. Aplikacja musi mieć możliwość zmiany sposobu wyświetlania danych dotyczących obrębu ewidencyjnego w generowanym dokumencie zaświadczenia z możliwością wyświetlania numeru i nazwy obrębu ewidencyjnego lub tylko nazwy obrębu ewidencyjnego.
- l. Aplikacja musi automatycznie odczytać z tabeli atrybutów i wypisać w generowanym dokumencie zaświadczenia informacje dotyczące rodzaju decyzji (WZ, ULICP), numerze decyzji, dacie wydania decyzji oraz rodzaju inwestycji, dotyczącej decyzji z możliwością wyłączenia dodawania informacji o rodzaju inwestycji w dowolnym momencie.
- m. Aplikacja musi umożliwiać dodanie informacji o celu, na jaki zostaje wydane zaświadczenie poprzez wybór gotowych wyrażeń wskazanych przez Zamawiającego z możliwością ich edycji oraz z możliwością wpisania celu zaświadczenia ręcznie przez użytkownika.
- n. Aplikacja musi automatycznie dodawać na końcu dokumentu zaświadczenia ustaloną przez Zamawiającego informację o uiszczeniu opłaty skarbowej lub o zwolnieniu z opłaty skarbowej, z możliwością zmiany jej treści w dowolnym momencie.
- o. Aplikacja musi automatycznie dodawać na końcu dokumentu zaświadczenia ustaloną przez Zamawiającego informację o numerze konta bankowego oraz dacie uiszczenia opłaty skarbowej, z możliwością wybrania dowolnej daty, również wstecz oraz z możliwością zapisania domyślnego numeru konta bankowego oraz jego zmiany w dowolnym momencie.
- p. Aplikacja musi umożliwiać zmianę wielkości czcionki wygenerowanego dokumentu zaświadczenia bezpośrednio z poziomu modułu.
- q. Aplikacja musi eksportować gotowy dokument zaświadczenia do formatu .pdf oraz HTML.
- r. Aplikacja musi umożliwiać zapisanie dokumentu zaświadczenia bezpośrednio z poziomu modułu, za pomocą dedykowanego narzędzia, z możliwością zapisu ścieżki folderu i jej zmiany w dowolnym momencie.

Aplikacja musi umożliwiać wybranie działek ewidencyjnych do dokumentu zaświadczenia poprzez:

- a. Wybór z listy -możliwość wyboru działek ewidencyjnych poprzez wybranie obrębu ewidencyjnego, a następnie wpisanie numeru działki -system musi posiadać opcję autopodpowiedzi przy wpisywaniu numerów działek ewidencyjnych tak, aby zapewnić wyszukiwanie z podaniem jedynie części szukanego ciągu znaków bez konieczności stosowania metaznaków w postaci np. %tekst%.
- b. Wybór z okna mapy -możliwość wyboru działek ewidencyjnych poprzez bezpośrednie zaznaczenie jednej lub więcej działek ewidencyjnych na mapie.

c. Wybór poprzez zapytanie przestrzenne -możliwość wyboru działek ewidencyjnych poprzez uwzględnienie przestrzennych relacji pomiędzy obiektami, co najmniej typu: intersects, overlaps, disjoint.

Aplikacja musi umożliwiać klasyfikację decyzji poprzez oddzielną symbolizację decyzji WZ, decyzji ULICP, decyzji WZ wydanej w części działki ewidencyjnej oraz decyzji ULICP wydanej w części działki ewidencyjnej.

Oprogramowanie umożliwi rejestrowanie i wyświetlanie na mapie zestawienia mapowego z rejestrem nieruchomości, dla których zostały wydane DECYZJE WZ I ULICP (w danym roku kalendarzowym i w latach poprzednich) z narzędziami do edycji w/w rejestrów. Narzędzie musi umożliwiać tworzenie raportów z zarejestrowanych dokumentów. Rejestr wydanych dokumentów musi zapisywać wydane dokumenty, posiadać bazę wnioskodawców, umożliwiać zarządzanie statusami spraw i terminami obsługi wniosków.

Wykonawca dostarczy narzędzie umożliwiające wyszukiwanie wydanych dokumentów DECZJI WZ i ULCP miejscowych (według kryteriów: nazwisko, adres, numer działki, numer sprawy) w roku bieżącym oraz w latach poprzednich oraz wyświetlanie obszaru, którego dotyczył wniosek.

Wykonawca jest zobowiązany do utworzenia opracowania tematycznego:

- a. Decyzje o warunkach zabudowy,
- b. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykonawca dostarczy Zamawiającego narzędzie umożliwiające tworzenie i zapisywanie własnych opracowań mapowych prezentujących wskazane przez Użytkownika dane.

3.3. Wnioski o sporządzenie lub zmianę MPZP lub SUIKZP

Wykonawca dla danych przestrzennych przetworzonych zgodnie z powyższymi ustaleniami dostarczy Zamawiającemu aplikację planowania przestrzennego WNIOSKI, która umożliwi Zamawiającemu dalsze zarządzanie danymi. Dostarczona aplikacja planowanie przestrzennego WNIOSKI m.in. pozwoli na uzyskanie wszelkich informacji dotyczących planowania przestrzennego, wyszukanie na mapie nieruchomości, sprawdzenie dla niej zapisów planistycznych a także innych złożonych dokumentów.

Aplikacja musi umożliwiać prowadzenie rejestru wniosków o sporządzanie lub zmianę MPZP lub SUIKZP z możliwością zarządzania danymi przestrzennymi i wyświetlaniem informacji na mapie w odniesieniu do działek ewidencyjnych.

Aplikacja musi umożliwiać automatyzację wyszukiwania działek ewidencyjnych wraz z podaniem informacji o wnioskach o sporządzenie lub zmianę MPZP lub SUIKZP obowiązkowo uwzględniając:

- a. Aplikacja musi umożliwiać szybkie wyszukiwanie działki ewidencyjnej poprzez wybranie obrębu ewidencyjnego, a następnie wpisanie numeru działki.
- b. Aplikacja musi po wybraniu numeru działki ewidencyjnej przeskalować okno mapy do zasięgu wybranej działki i podświetlić obiekt na mapie.
- c. Aplikacja musi umożliwiać automatyzację odczytywania informacji o wnioskach poprzez samodzielne wskazanie warstwy wektorowej oraz nazwy pola warstwy, z której system musi odczytać informację.
- d. Aplikacja musi umożliwiać wybór dziesięciu pozycji warstw wektorowych, z których będą odczytywane informacje o wskazanej działce ewidencyjnej.
- e. Aplikacja musi umożliwiać wybranie działki ewidencyjnej poprzez wskazanie obiektu na mapie.

Aplikacja musi umożliwiać automatyzację prowadzenia rejestru wniosków o sporządzanie lub zmianę MPZP lub SUIKZP:

- a. Aplikacja musi umożliwiać prowadzenie rejestru wniosków o sporządzanie lub zmianę MPZP lub SUIKZP poprzez oddzielne okno rejestru decyzji.
- b. Aplikacja musi umożliwiać przeglądanie zawartości rejestru o sporządzanie lub zmianę MPZP lub SUIKZP poprzez filtrację danych dla co najmniej: znak sprawy, daty złożenia wniosku, statusie wniosku, danych wnioskodawcy, numeru działki ewidencyjnej, numery obrębu ewidencyjnego.
- c. Aplikacja musi posiadać opcję autopodpowiedzi tak, aby zapewnić wyszukiwanie z podaniem jedynie części szukanego ciągu znaków bez konieczności stosowania metaznaków w postaci np. %tekst%).
- d. Aplikacja musi umożliwiać po wybraniu numeru działki ewidencyjnej przeskalować okno mapy do zasięgu wybranej działki i podświetlić obiekt na mapie.
- e. Aplikacja musi umożliwiać edycję oraz usuwanie danych z rejestru wniosków o sporządzanie lub zmianę MPZP lub SUIKZP.
- f. Aplikacja musi umożliwiać odczytywanie załączników graficznych konkretnych wniosków o sporządzanie lub zmianę MPZP lub SUIKZP.

Aplikacja musi umożliwiać automatyzację prowadzenia rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę MPZP lub SUIKZP obowiązkowo uwzględniając:

- a. Aplikacja musi umożliwiać rejestrację wniosków o sporządzenie lub zmianę MPZP lub SUIKZP.
- b. Aplikacja musi umożliwiać wprowadzenie wniosków MPZP: wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- c. Aplikacja musi umożliwiać wprowadzenie wniosków SUIKZP: wniosek o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- d. W przypadku wprowadzania do modułu wniosku o sporządzenie MPZP system musi umożliwiać zapisanie informacji o: znaku sprawy, dacie złożenia wniosku, danych wnioskodawcy (imię, nazwisko, nazwa, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu, kod pocztowy, poczta, telefon, e-mail), numerze działki/działek ewidencyjnych, na które jest składany wniosek (również dla części działki), adresie działki/działek ewidencyjnych, wnioskowanych przeznaczeniach MPZP, opisie wnioskowanych przeznaczeń MPZP, zgodności wnioskowanego przeznaczenia MPZP ze SUIKZP, dodatkowych uwagach, statusie wniosku oraz numerze i dacie uchwały o przystąpieniu lub sporządzeniu MPZP uwzględniającej wniosek.
- e. W przypadku wprowadzania do modułu wniosku o zmianę MPZP system musi umożliwiać zapisanie informacji o: znaku sprawy, dacie złożenia wniosku, danych wnioskodawcy (imię, nazwisko, nazwa, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu, kod pocztowy, poczta, telefon, e-mail), numerze działki/działek ewidencyjnych, na które jest składany wniosek (również dla części działki), adresie działki/działek ewidencyjnych, wnioskowanych przeznaczeniach MPZP, opisie wnioskowanych przeznaczeń MPZP, aktualnym przeznaczeniu MPZP, numerze uchwały wnioskowanej do zmiany, zgodności wnioskowanego przeznaczenia MPZP ze SUIKZP, dodatkowych uwagach, statusie wniosku oraz numerze i dacie uchwały o przystąpieniu lub sporządzeniu MPZP uwzględniającej wniosek.
- f. W przypadku wprowadzania do modułu wniosku o zmianę SUIKZP system musi umożliwiać zapisanie informacji o: znaku sprawy, dacie złożenia wniosku, danych wnioskodawcy (imię, nazwisko, nazwa, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu, kod pocztowy, poczta, telefon, e-mail), numerze działki/działek ewidencyjnych, na które jest składany wniosek, również dla części działki, adresie działki/działek ewidencyjnych, wnioskowanych kierunkach SUIKZP, opisie wnioskowanych kierunków SUIKZP, aktualnych kierunkach SUIKZP, numerze uchwały wnioskowanej do zmiany, dodatkowych uwagach, statusie wniosku oraz numerze i dacie uchwały o przystąpieniu lub sporządzeniu MPZP uwzględniającej wniosek.

- g. Aplikacja musi umożliwiać zapisywanie informacji o numerze działki/działek ewidencyjnych poprzez wybór obrębu ewidencyjnego, a następnie wpisanie numeru działki/działek ewidencyjnych.
- h. Aplikacja musi posiadać opcję autouzupełniania w przypadku zgodności adresu działki ewidencyjnej z adresem wnioskodawcy.
- i. Aplikacja musi posiadać opcję autopodpowiedzi przy wpisywaniu numerów działek ewidencyjnych tak, aby zapewnić wyszukiwanie z podaniem jedynie części szukanego ciągu znaków bez konieczności stosowania metaznaków w postaci np. %tekst%.
- j. Aplikacja musi posiadać opcję autouzupełniania danych o uchwale MPZP lub SUIKZP ułatwiającą rejestrowanie wniosków o zmianę MPZP oraz wniosku o zmianę SUIKZP w przypadku posiadania przez Zamawiającego danych wektorowych dotyczących obowiązujących MPZP lub SUIKZP.
- k. Aplikacja musi umożliwiać wybór kilku działek jednocześnie.
- l. Aplikacja musi umożliwiać zapisywanie załączników graficznych do konkretnych wniosków poprzez nazwanie załącznika i wskazanie lokalizacji pliku na dysku użytkownika.
- m. Aplikacja musi umożliwiać edycję oraz usuwanie danych z rejestru wniosków o sporządzenie/zmianę MPZP lub SUIKZP.

Aplikacja musi umożliwiać klasyfikację decyzji poprzez oddzielną symbolizację wniosków o sporządzenie MPZP, zmianę MPZP, zmianę SUIKZP.

Oprogramowanie umożliwi rejestrowanie i wyświetlanie na mapie zestawienia mapowego z rejestrem nieruchomości, dla których zostały złożone WNIOSKI (w danym roku kalendarzowym i w latach poprzednich) z narzędziami do edycji w/w rejestrów. Narzędzie musi umożliwiać tworzenie raportów z zarejestrowanych dokumentów. Rejestr złożonych dokumentów musi zapisywać złożone dokumenty, posiadać bazę wnioskodawców, umożliwiać zarządzanie statusami spraw i terminami obsługi wniosków.

Wykonawca dostarczy narzędzie umożliwiające wyszukiwanie złożonych WNIOSKÓW miejscowych (według kryteriów: nazwisko, adres, numer działki, numer sprawy) w roku bieżącym oraz w latach poprzednich oraz wyświetlanie obszaru, którego dotyczył wniosek.

Wykonawca jest zobowiązany do utworzenia opracowania tematycznego:

- a) Wniosków o zmianę lub sporządzenie MPZP,
- b) Wniosków o zmianę SUIKZP,

Wykonawca dostarczy Zamawiającego narzędzie umożliwiające tworzenie i zapisywanie własnych opracowań mapowych prezentujących wskazane przez Użytkownika dane.

3.4. Renta planistyczna

Oprogramowanie umożliwi wskazanie obszarów, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określona została stawka procentowa, na podstawie której ustalana jest opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany lub opracowania miejscowego planu przestrzennego.

Narzędzie to umożliwi wyszukiwanie nieruchomości, wskazujące obszary planów miejscowych, dla których obowiązuje stawka opłaty planistycznej i wskazanie jej wysokości.

Narzędzie musi dać możliwość zaciągnięcia danych z rejestru decyzji o ustaleniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ze wskazaniem nieruchomości dla których ustalono opłatę.

Narzędzie musi umożliwiać automatyczną analizę informacji dotyczących opłaty planistycznej:

- a) obszar,
- b) stawka procentowa,
- c) wysokość stawki,
- d) okres jaki upłynął od daty wejścia w życie planu.

3.5. Pozwolenia na budowę

Wykonawca dla danych przestrzennych przetworzonych zgodnie z powyższymi ustaleniami dostarczy Zamawiającemu aplikację planowania przestrzennego POZWOLENIA NA BUDOWĘ, która umożliwi Zamawiającemu dalsze zarządzanie danymi.

Dostarczona aplikacja planowanie przestrzennego POZWOLENIA NA BUDOWĘ m.in. pozwoli na uzyskanie wszelkich informacji dotyczących planowania przestrzennego, wyszukanie na mapie nieruchomości, sprawdzenie dla niej zapisów planistycznych a także innych wydanych dokumentów.

Aplikacja musi umożliwiać prowadzenie rejestru danych planistycznych dotyczących pozwoleń na budowę lub przebudowę, pozwoleń na rozbiórkę oraz zgłoszeń na budowę i przebudowę z możliwością zarządzania danymi przestrzennymi i wyświetlaniem informacji na mapie w odniesieniu do działek ewidencyjnych.

Aplikacja musi umożliwiać automatyzację prowadzenia rejestru pozwoleń na budowę lub przebudowę, pozwoleń na rozbiórkę oraz zgłoszeń na budowę i przebudowę obowiązkowo uwzględniając:

- a. Prowadzenie rejestru pozwoleń i zgłoszeń poprzez oddzielne okno rejestru decyzji.
- b. Przeglądanie zawartości rejestru pozwoleń i zgłoszeń poprzez filtrację danych, dla co najmniej: numeru decyzji, daty wydania, organu wydającego, numeru działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego, statusu, rodzaju decyzji, nazwy inwestycji, rodzaju sprawy, rodzaju robót.
- c. Sortowanie danych zawartych w tabeli rejestru z możliwością sortowania danych po każdej wartości pola rejestru.
- d. Posiada opcję autopodpowiedzi tak, aby zapewnić wyszukiwanie z podaniem jedynie części szukanego ciągu znaków bez konieczności stosowania metaznaków w postaci np. %tekst%).
- e. Edycję oraz usuwanie danych z rejestru pozwoleń i zgłoszeń.
- f. Odczytywanie załączników konkretnych pozwoleń i zgłoszeń.

Aplikacja umożliwia automatyzację rejestracji pozwoleń i zgłoszeń w rejestrze decyzji uwzględniając:

- a. Aplikacja umożliwia wprowadzenie: pozwolenia na budowę lub przebudowę.
- b. W przypadku wprowadzania do systemu pozwolenia na budowę lub przebudowę system umożliwia zapisanie informacji o: organie wydającym, numerze pozwolenia, dacie wydania pozwolenia, statusie, nazwie inwestycji, rodzaju inwestycji, rodzaju robót, opisie zamierzenia budowlanego, uwagach, numerze działki/działek ewidencyjnych, których dotyczy pozwolenie, również dla części działki i danych wnioskodawcy i pełnomocnika (imię, nazwisko, nazwa, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu, kod pocztowy, poczta, telefon, e-mail).
- c. Aplikacja umożliwia wprowadzenie: pozwolenia na rozbiórkę.

- d. W przypadku wprowadzania do systemu pozwolenia na rozbiórkę system umożliwia zapisanie informacji o: organie wydającym, numerze pozwolenia, dacie wydania pozwolenia, statusie, nazwie inwestycji, rodzaju inwestycji, rodzaju robót, opisie zamierzenia budowlanego, uwagach, numerze działki/działek ewidencyjnych, których dotyczy pozwolenie, również dla części działki i danych wnioskodawcy i pełnomocnika (imię, nazwisko, nazwa, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu, kod pocztowy, poczta, telefon, e-mail).
- e. Aplikacja umożliwia wprowadzenie: zgłoszenia na budowę lub przebudowę.
- f. W przypadku wprowadzania do systemu zgłoszenia na budowę lub przebudowę system umożliwia zapisanie informacji o: organie wydającym, numerze pozwolenia, dacie wydania pozwolenia, statusie, nazwie inwestycji, rodzaju inwestycji, rodzaju robót, opisie zamierzenia budowlanego, uwagach, numerze działki/działek ewidencyjnych, których dotyczy pozwolenie, również dla części działki i danych wnioskodawcy i pełnomocnika (imię, nazwisko, nazwa, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu, kod pocztowy, poczta, telefon, e-mail).

Aplikacja umożliwia wybór rodzaju inwestycji poprzez bezpośrednie wpisanie wartości lub wybranie jej z listy rozwijalnej z zapisanymi wartościami zgodnymi z § 2. pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Aplikacja umożliwia zapisywanie informacji o numerze działki/działek ewidencyjnych poprzez wybór obrębu ewidencyjnego, a następnie wpisanie numeru działki/działek ewidencyjnych (system posiada opcję autopodpowiedzi przy wpisywaniu numerów działek ewidencyjnych tak, aby zapewnić wyszukiwanie z podaniem jedynie części szukanego ciągu znaków bez konieczności stosowania metaznaków w postaci np. %tekst%).

Aplikacja umożliwia zapisanie informacji o numerze działki/działek ewidencyjnych poprzez bezpośrednie wskazanie działki/działek ewidencyjnych w oknie mapy. Aplikacja umożliwia wybór kilku działek jednocześnie. Aplikacja umożliwia zapisywanie załączników do konkretnych pozwoleń po-przez nazwanie załącznika i wskazanie lokalizacji pliku na dysku użytkownika. Aplikacja musi importować załączony przez użytkownika plik bezpośrednio do modułu tak, aby w przypadku usunięcia wskazanego pliku z dysku było możliwe jego późniejsze odtworzenie z poziomu modułu.

Aplikacja umożliwia integrację wydanych pozwoleń na budowę z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego poprzez możliwość wskazania przy dodawaniu pozwolenia przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której dotyczy dane pozwolenie.

Aplikacja umożliwia drukowanie rejestru pozwoleń lub zgłoszeń poprzez wybór dowolnych pól: rodzaj dokumentu, status, numer decyzji, data wydania, organ wydający, nazwa inwestycji, rodzaj inwestycji, rodzaj robót, opis zamierzenia i uwagi. Aplikacja umożliwia drukowanie rejestru do arkusza kalkulacyjnego .xls lub dokumentu .pdf z podaniem tytułu wydruku. Aplikacja umożliwia wizualizację mapową zgłoszeń i pozwoleń z oddzielną symbolizacją, prezentującą rozmieszczenie wydanych pozwoleń na terenie gminy oraz wizualizację mapową zawierającą ortofotomapę oraz wszelkie pozostałe dane z innych modułów.

3.6. Ewidencja miejscowości, ulic i adresów

Aplikacja musi umożliwiać zarządzanie bazą Ewidencji Miejscowości, Ulic i Adresów (EMUiA) w postaci relacyjnej bazy danych (forma tabelaryczna i mapowa). Aplikacja musi być zgodny ze specyfikacją modelu pojęciowego danych EMUiA zgodnie z załącznikiem nr 2. do Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Aplikacja musi być zgodna z danymi PRNG. Aplikacja musi umożliwiać odczytywanie współrzędnych X,Y obiektów bazy danych EMUiA.

Aplikacja musi umożliwiać zarządzanie obiektami bazy EMUiA obowiązkowo uwzględniając:

- a. Aplikacja musi umożliwiać dodawanie, usuwanie i edycję obiektów poligonowych miejscowości, obiektów liniowych osi ulic, obiektów poligonowych granic placów i rond oraz obiektów punktowych adresów.
- b. W przypadku dodawania do rejestru obiektu miejscowości Użytkownik musi mieć możliwość zapisu danych: identyfikator, nazwa miejscowości, nazwa miejscowości nad-rzędnej,

przymiotnik odmiany nazwy, dopełniacz odmiany nazwy, rodzaj miejscowości, datę początku ważności datę końca ważności, status miejscowości.

- c. W przypadku dodawania do rejestru obiektu ulicy, placów i rond Użytkownik musi mieć możliwość zapisu danych: identyfikator, przedrostek 1. ulicy, przedrostek 2. ulicy, na-zwa ulicy, nazwa główna ulicy, typ obiektu, datę początku ważności datę końca ważności, status miejscowości, danych uchwały (numer, data uchwalenia).
- d. W przypadku dodawania do rejestru obiektu punktu adresowego Użytkownik musi mieć możliwość zapisu danych: o położeniu budynku (miejscowość, ulica, obręb ewidencyjny, numer działki ewidencyjnej), danych budynku (identyfikator, numer budynku, numer lokalu, kod pocztowy, status budynku, usytuowanie budynku, element dociągnięcia punktu, datę początku ważności datę końca ważności, status punktu adresowego) umożliwiając korzystanie ze słowników.
- e. Aplikacja musi umożliwiać określenie statusu budynku poprzez wybór możliwości z rozwijanej listy: istniejący, prognozowany, w trakcie budowy.
- f. Aplikacja musi umożliwiać określenie usytuowania budynku poprzez wybór możliwości z rozwijanej listy: budynek naziemny, budynek podziemny.
- g. Aplikacja musi umożliwiać określenie elementu dociągania punktu poprzez wybór możliwości z rozwijanej listy: środek ściany budynku, środek wejścia do budynku, środek ciężkości budynku.

Aplikacja musi umożliwiać generowanie zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego obowiązkowo uwzględniając:

- a. Aplikacja musi generować zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego.
- b. Aplikacja musi automatycznie nadawać do dokumentu zawiadomienia nagłówki składający się z: znaku sprawy, miejscowości i daty wydania dokumentu, tytułu („ZAWIA-DOMIENIE o nadaniu numeru porządkowego”).
- c. Aplikacja musi automatycznie podawać informacje o numerze porządkowym poprzez określenie: nazwy województwa, nazwy powiatu, nazwy gminy, nazwy miejscowości, kod pocztowy, nazwa ulicy, nazwa obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej, status budynku, usytuowanie budynku oraz nadany numer porządkowy budynku.
- d. Aplikacja musi umożliwiać generowanie zawiadomienia bez zbędnego uzupełniania danych, dane wprowadzone do bazy danych EMUiA muszą uzupełniać się automatycznie.
- e. Aplikacja musi w przypadku nadawania znaku sprawy dokumentu zawiadomienia mieć możliwość zapisania w module stałych znaków sprawy, bez konieczności wpisywania ich przy każdym wydawanym dokumencie zawiadomienia, z możliwością edycji tych znaków w dowolnym momencie.
- f. W przypadku nadawania daty wydania dokumentu zawiadomienia data bieżąca nazwana musi być przez system automatycznie oraz musi istnieć możliwość zmiany jej na dowolną, również wstecz.

- g. Aplikacja musi umożliwiać dodanie na początku dokumentu zawiadomienia ustaloną przez Zamawiającego treści wstępu zawiadomienia, z możliwością zmiany tej treści w dowolnym momencie.

Aplikacja musi umożliwiać dodanie do dokumentu zawiadomienia załącznika graficznego z lokalizacją punktu w odniesieniu do działek ewidencyjnych obowiązkowo uwzględniając:

- Aplikacja musi dodawać do generowanego załącznika automatycznie wielkość skali rysunku z możliwością jej zmiany w dowolnym momencie.
- Aplikacja musi dodawać do generowanego załącznika automatycznie numer budynku, który został przedstawiony na rysunku.
- Aplikacja musi dodawać do generowanego załącznika automatycznie tytuł załącznika „ZAWIADOMIENIE o ustaleniu numeru porządkowego nieruchomości”.
- Aplikacja musi dodawać do generowanego załącznika automatycznie obrys przedmiotowego numeru porządkowego nieruchomości.
- Aplikacja musi umożliwiać zarządzanie treścią dodatkowych warstw przedstawionych na rysunku załącznika poprzez wskazanie warstw dostępnych w projekcie z możliwością zapamiętania wybranych warstw bez konieczności każdorazowego ich wybierania.

Aplikacja musi umożliwiać sporządzanie wykazów z EMUiA obowiązkowo uwzględniając:

- Aplikacja musi umożliwiać wybranie gotowej statystyki bez zbędnego ingerowania w jej ustawienia.
- Aplikacja musi umożliwiać sporządzenie informacji szczegółowych o wybranym punkcie adresowym: nazwa województwa, nazwa powiatu, nazwa gminy, nazwa miejscowości, kod pocztowy, nazwa ulicy, nazwa obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej, numer budynku, numer lokalu, status budynku, usytuowanie budynku, element budynku, datach ważności, statusie.
- Aplikacja musi umożliwiać sporządzenie wykazu miejscowości.
- Aplikacja musi umożliwiać sporządzenie wykazu ulic z możliwością wyboru wykazu dla całej gminy lub dla wybranych miejscowości oraz z możliwością wybrania konkretnego statusu ulic.
- Aplikacja musi umożliwiać sporządzenie wykazu punktów adresowych z możliwością wyboru wykazu dla całej gminy, dla wybranych miejscowości lub dla wybranych ulic oraz z możliwością wybrania konkretnego statusu punktów adresowych.
- Aplikacja musi umożliwiać generowanie wykazów do formatu arkusza kalkulacyjnego lub formatu pdf z podaniem tytułu wykazu oraz opisu parametrów wykazu.

Aplikacja musi umożliwiać wyświetlanie w oknie mapy danych z dotyczących: granic miejscowości z nazwami i identyfikatorami TERYT, osi ulic i granice zewnętrzne placów z

nazwami i identyfikatorami TERYT, punktów adresowych z numerami porządkowymi, kontury budynków istniejących i w budowie (na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, BDOT500 lub BDOT10k oraz mapy zasadniczej), granice i numery działek ewidencyjnych (na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków), granice trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, w których gmina jest położona oraz ich identyfikatory TERYT.

Aplikacja musi umożliwiać wyświetlanie danych w połączeniu z pozostałymi bazami danych przestrzennych dostępnych w gminie m.in. rejestr MPZP, rejestr STUDIUM oraz innymi danymi dostępnymi za pomocą usług sieciowych WMS i WFS m.in. dane GDOŚ ochrony środowiska, ortofotomapa.

Aplikacja musi umożliwiać wyświetlanie treści bazy danych na mapie z podkładem tematycznym m.in. z portali mapowych takich jak Open Street Map, Google Maps.

Aplikacja musi umożliwiać interaktywne połączenie z funkcją Google Street View w celach poglądowych dla miejsc w których system Google Street View funkcjonuje.

Aplikacja musi umożliwiać generowanie mapy punktów adresowych z możliwością nadania tytułu mapy, określenia skali mapy, dodania legendy, dodatkowego opisu lub obrazu oraz z możliwością dodania dowolnie wybranej treści, formatu i orientacji arkusz mapy.

Aplikacja musi umożliwiać przekazywanie danych do Państwowego Rejestru Granic oraz Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii wraz z powierzchniami jednostek podziałów terytorialnych kraju nowych lub zmienionych danych ewidencyjnych dotyczących adresów i ich lokalizacji przestrzennej również z wykorzystaniem usług sieciowych, o których mowa w art. 9 ust.1 Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Aplikacja musi umożliwiać importowanie i eksportowanie bazy danych EMUiA za pomocą pliku GML zgodnie z wymogami instrukcji „Wytyczne dot. aktualizacji przez gminy państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju w zakresie adresów” przygotowaną przez CODGiK.

3.7. Mienie komunalne

Wykonawca na podstawie danych GML zasili System danymi obejmującym informację: nazwa powiatu; nazwa gminy; numer lub nazwa obrębu ewidencyjnego; numer działki; jednostka rejestrowa; pełne id działki; nr księgi wieczystej i elektronicznej księgi wieczystej; powierzchnia działki (w ha oraz w m²) oraz powierzchnia zabudowy na działce (w m² oraz procent powierzchni całej działki); użytki dla danej działki (rodzaj, klasa, symbol i powierzchnia użytku w ha oraz w m²), pełna informacja o własności, władaniu i gospodarowaniu (rodzaj prawa, udział, dane podmiotu, adres podmiotu); pełna informacja o zabudowaniach na działce (id budynku, rodzaj budynku, materiał, powierzchnia w m²); wyświetlanie historii zmian danych; przeznaczenie z planu miejscowego (relacja z bazą danych planowania przestrzennego) wraz z powierzchnią poszczególnych terenów na działce.

Możliwość wygenerowania pełnej karty informacyjnej ze wszystkich informacji dotyczących wyżej wymienionych elementów.

W ramach dostarczenia danych Wykonawca dostarczy aplikację, która powinna zawierać następujące funkcjonalności:

- a) możliwość odczytywania informacji z zakresu własności gruntów w ramach mienia komunalnego w formie rejestru i formie mapowej,
- b) możliwość śledzenia historii działki,
- c) możliwość generowania karty informacyjnej o mieniu,
- d) możliwość drukowania zestawień mapowych w różnych formatach wydruku (od A4 - do AO),
- e) rozbudowane możliwości wyszukiwania, selekcji gruntów;
- f) możliwość wizualizacji gotowych zestawień mapowych na podstawie danych wczytanych do systemu;
- g) możliwość prowadzenia wszelkich procedur obrotu oraz rozdysponowania nieruchomościami;
- h) generowania raportu obrotu nieruchomościami oraz ich rozdysponowania w zadanym okresie czasu;
- i) możliwość lokalizacji oraz sprawdzenia innych uwarunkowań (obszary prawnie chronione, obszary w strefach zagrożeń i uciążliwości, obecność infrastruktury technicznej oraz odległość od najbliższych węzłów infrastruktury technicznej, w przypadku posiadania przez Zamawiających wymienionych danych).